



Parlamentul României

Camera Deputaților

Senatul

LEGE

pentru completarea Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. I.- Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 853 din 20 decembrie 2010 cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:

După art. 10, se introduce un nou articol, art. 11, cu următorul cuprins:



“Art. 11 –

- (1) În cazul evacuării persoanelor din imobile cu destinație de locuință care le ocupă în mod legal în calitate de proprietari sau chiriași al căror contract de închiriere a fost legal încheiat, punerea în posesie a expropriatorului nu se va face decât după asigurarea de către autoritățile administrației publice locale a spațiului de locuit sau a locuinței de necesitate, potrivit Legii nr. 114 din 11 octombrie 1996 privind locuințele, republicată, la cererea persoanelor expropriate și în temeiul Hotărârii de Guvern de expropriere publicate în Monitorul Oficial sau a Hotărârii autorității administrației publice locale, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, de expropriere, publicate în Monitorul Oficial local.
- (2) Spațiile de locuit sau locuințele de necesitate sunt puse la dispoziție de consiliile locale sau în cazul imposibilității asigurării de către acestea, de consiliile județene.
- (3) Consiliile locale sau, după caz, consiliile județene pot aproba închirierea unei locuințe pentru destinația prevăzută la alin. (1) în cazul în care nu dețin locuințe libere în fondul de locuințe.
- (4) La acordarea spațiului de locuit, a locuinței de necesitate sau la închirierea unei locuințe, se vor lua în considerare numărul de persoane afectate de expropriere, precum și exigențele minimale pentru locuințe prevăzute de legislația în vigoare.
- (5) Dreptul de folosință asupra spațiului de locuit, locuinței de necesitate sau locuinței închiriate se acordă până la mutarea persoanelor expropriate în noua locuință, dar nu mai mult de 1 an și 6 luni de la data publicării Hotărârii de Guvern de expropriere în Monitorul Oficial sau, după caz, a Hotărârii autorității administrației publice locale, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, de expropriere, în Monitorul Oficial local.
- (6) Sumele necesare pentru asigurarea spațiului de locuit, locuinței de necesitate sau închirierii locuinței se vor aloca din fondul autorităților publice locale sau, după caz, din fondul de rezervă al Guvernului pentru situații de urgență.
- (7) Plata utilităților se va face de către locatar, cu excepția situației în care sunt întrunite condițiile pentru acordarea de ajutor social, potrivit legii.



(8) Instituția Prefectului va supraveghea ducerea la îndeplinire a demersului prevăzut la alin. (1)-(7).“

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art.75 și ale art.76 alin.(1).

Președintele Camerei Deputaților

Ludovic Orban

Președintele Senatului

Anca Dana Dragu